



# BOULEVARD

PARK RESORT

MN



M E N I N   S T A R C H I T E C T   P R O J E C T







M E N I N   S T A R C H I T E C T   P R O J E C T

A linha de projetos MN tem como objetivo criar projetos exclusivos na vanguarda da construção. São projetos únicos, sofisticados e se encaixam perfeitamente no seu estilo de vida moderno e inteligente. Planejados para você.

Estes projetos trazem o desafio de criar ambientes sofisticados e integrados, traduzindo o que há de contemporâneo no design e estilo de vida moderno.

**Apresentamos o Boulevard Park Resort, seu novo resort.**



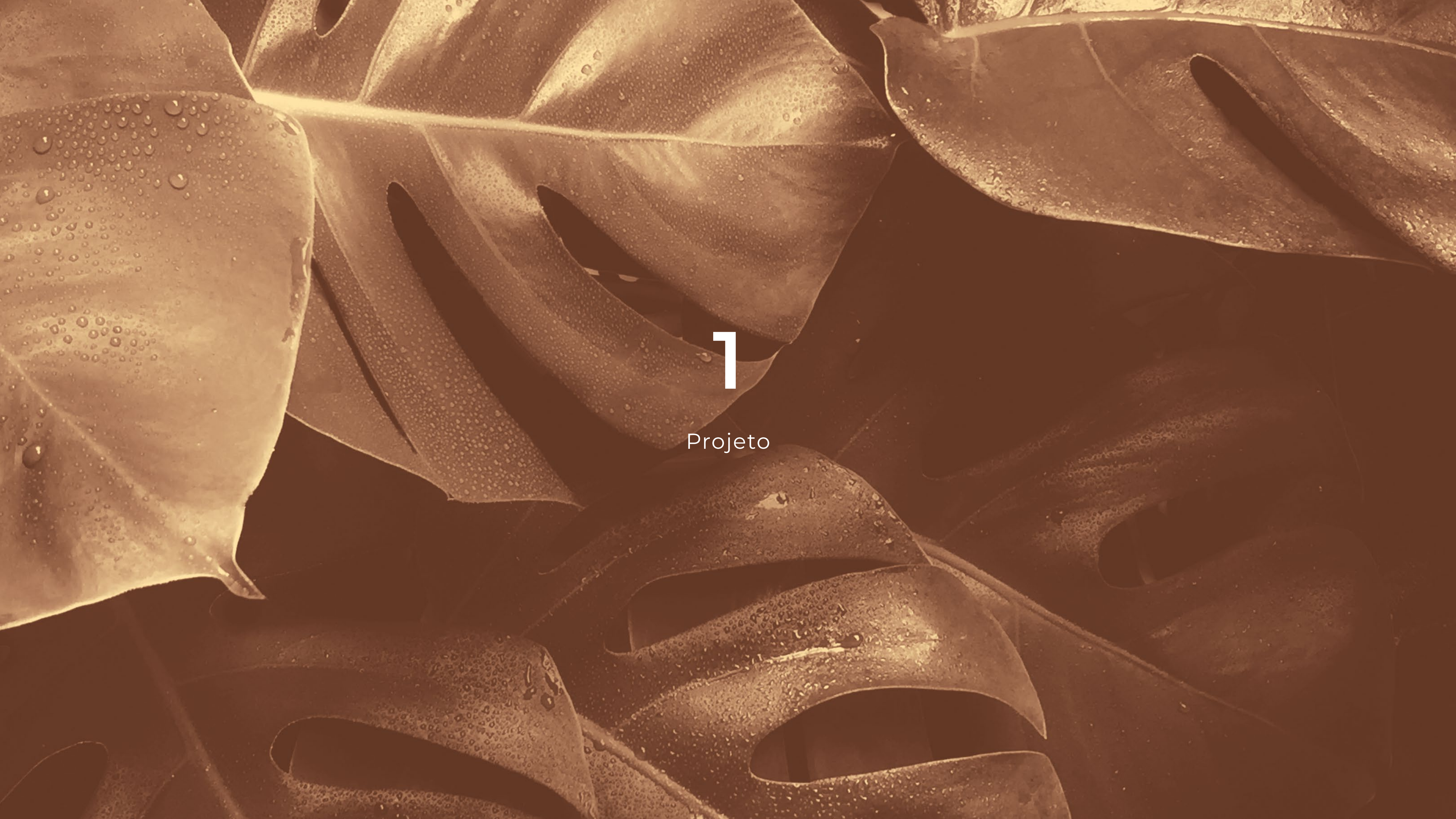
INVESTIMENTO SEGURO EM UM VERDADEIRO RESORT











1

Projeto





## Park Resort

Estar envolvido pela natureza e sentir-se abraçado pelo ambiente ao redor enquanto vivencia uma das regiões mais nobres da cidade, faz parte da experiência de morar no Boulevard Park Resort. O conceito foi traduzido em um extenso refúgio que integra a sua moradia com lazer, bem-estar e meio ambiente, cuidadosamente projetado para você aproveitar os melhores momentos da sua vida. Um cinturão verde contorna todo o empreendimento, assinado pelo paisagista de renome, Benedito Abbud. E oferece seu recanto de mata nativa, com mais de 80 mil metros quadrados, em um grande centro de convívio.



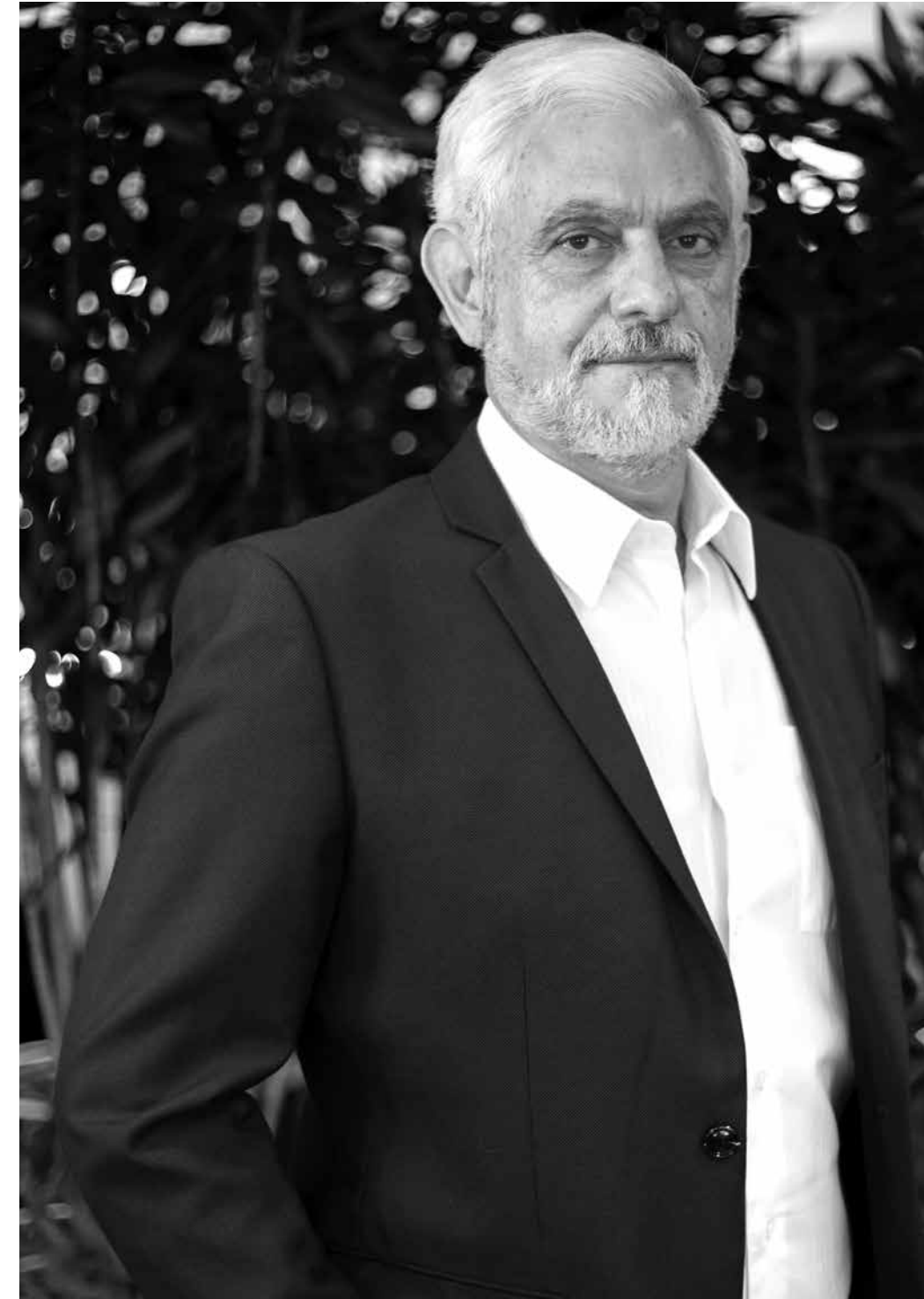


#### PROJETO

Para estrelar o projeto, a Menin Engenharia reúne a assinatura do ilustre paisagista Benedito Abbud com as reconhecidas arquitetas Ana Beatriz Menin, Lígia Cordova e Denise Gazete e o experiente arquiteto urbanista Laerte Rosseto.

Todos os profissionais estiveram presentes desde o princípio no conceito Boulevard Park Resort, projetando a experiência de morar bem, integrado ao rigoroso sistema de qualidade, seriedade, respeito ao cliente e constante busca tecnológica da Menin Engenharia, referência nacional em condomínios de alto padrão.

A parceria oferece sofisticação e conforto com uma vista surpreendente em uma localização importante de Marília e entrega um investimento seguro que contempla sua moradia e seu lugar preferido no mundo para relaxar.



## Benedito Abbud

### PAISAGISTA

Com 40 anos de profissão, Benedito Abbud é graduado, pós-graduado e mestre pela FAU, instituição na qual atuou como professor. Do seu escritório, já saíram mais de 6000 projetos de arquitetura paisagística em escalas que vão de residências, condomínios, bairros e cidades em todo o Brasil e outros três países.

Benedito Abbud transformou a arquitetura paisagística do mercado imobiliário e do Brasil: foi vencedor do Prêmio Greening 2013 e participou de 49 empreendimentos ganhadores do Prêmio Master Imobiliário.

Desenvolveu o projeto paisagístico para a Copa do Mundo em 2014 e Olimpíadas de 2016. E trabalhou em conjunto com designers e arquitetos internacionais: Pininfarina, Philippe Starck, Kohn Pedersen Fox Associates, SOM, Jean Nouvel e Norman Foster.





## Ana Beatriz Menin

ARQUITETA

Com bases acadêmicas pela Faculdade de Belas Artes de São Paulo e pela Harvard University Graduate School of Design, a arquiteta Ana Beatriz Menin atua no mercado desde 2010. Traz consigo trabalhos assinados em grandes capitais como São Paulo, Goiânia e Rio de Janeiro, sendo reconhecida profissionalmente pela Câmara Municipal de Marília, em 2017. Suas características ímpares somam-se tanto na arquitetura quanto na arquitetura de interiores.



## Laerte Rosseto

ARQUITETO

Natural de Marília, Laerte é arquiteto e urbanista formado pela Mackenzie. Seus principais projetos concentram ampla experiência no setor público, colaborando com prefeituras como a de Marília e outras cidades importantes do interior paulista e no setor privado, na concepção de inúmeros projetos residenciais como o Residencial Esmeraldas, Pedra Verde e Portal da Serra e em projetos comerciais como o Rio Branco Center, Rio Negro Center e Yara Park.



## Denise Gazete

ARQUITETA

Denise Gazete é formada em Arquitetura e Urbanismo há 21 anos e pós-graduada pelo departamento de Engenharia Urbana da Universidade Federal de São Carlos. Desenvolveu mais de uma centena de projetos comerciais, corporativos, residenciais e condomínios em todo o território nacional.



## Lígia Cordova

ARQUITETA

Formada arquiteta na cidade natal de São José do Rio Preto, Lígia Cordova é especialista em projetos arquitetônicos e pós-graduada em Master Arquitetura e Lighting designer. Sempre em busca de conhecimentos, tem como objetivo a satisfação de seus clientes e visualiza seu trabalho na arquitetura como uma realizadora e transformadora de emoções no ambiente construído.





2

Wellness





## Relaxar

Desde a portaria, o percurso é repleto de sensações: o som das águas da cascata logo na entrada e, à frente, a visão da natureza, sempre ao encontro dos olhos, com diversas praças para contemplar. Enquanto sente o aroma verde que envolve o ambiente, você pode praticar seu esporte preferido ao ar livre, mergulhar na piscina de borda infinita do conjunto aquático ou repousar no solário. Nas salas de massagem, SPA e sauna, você encontra o toque terapêutico que precisa para desfrutar seu tempo de descanso, sem precisar sair desse refúgio.



PISCINAS







2

3

V A R A N D A S

BOULEVARD PARK RESORT | MENIWA SUSTAINABLE ARCHITECTURE PROJECT





## Celebrar

Compartilhar momentos especiais é transformador. Para proporcionar experiências únicas aos familiares e amigos, dignas de roteiro de viagem, o Boulevard Park Resort surpreende com a Casa da Cascata, um pavilhão sofisticado que recebe um salão de festas com lounge gourmet. A vista surpreendente para o vale contempla a área de convívio, com varanda e churrasqueiras, em um espaço projetado para memorar grandes encontros. O conforto e a praticidade se encontram no salão de festas com cozinha equipada e estacionamento para visitantes, tudo em uma área externa que assegura a privacidade dos moradores.



GOURMET







2

16

FESTAS PRÓXIMO A PORTARIA

BOULEVARD PARK RESORT MENIN ST. ARCHITECT PROJECT





## Treinar

O ambiente ao redor incentiva você a aproveitar os espaços abertos e movimentar o corpo com a harmonia entre a exuberância da natureza e a estrutura do empreendimento. Os treinos ficam mais agradáveis com a presença de toda a área verde ao longo do circuito de cooper com extensão de mais de 1.300 metros. Para completar seu momento de exercícios e bem-estar, o conjunto esportivo contempla uma variedade de práticas: tênis de saibro, beach tennis, vôlei de areia e futebol. Possui quadra poliesportiva e apresenta o diferencial da quadra de squash e da academia, toda equipada com uma visão encantadora do projeto paisagístico.





2

18

TENNIS

BOULEVARD PARK RESORT MENJIN STAR ARCHITECT PROJECT





2

SQUASH

19

BOULEVARD PARK RESORT MENING STARBUCHI RESTAURANT PROJECT





2

P O L I





2

21

BEACH TENNIS E VOLLEY

BOULEVARD PARK RESORT MENINSA ARCHITECT PROJECT







2

22

C A M P O

BOULEVARD PARK RESORT MENJIN STAR ARCHITECT PROJECT





2

23

ACADEMIA

BOULEVARD PARK RESORT MENIN STARCHITECT PROJECT





## Brincar

O meio ambiente e o conforto se juntam para uma diversão que proporciona o gostinho de férias todos os dias. Pegar a fruta no pé do pomar, crescer rodeado pela natureza e brincar ao ar livre com segurança é a experiência de infância que o Boulevard Park Resort preserva. A estrutura do empreendimento é desenhada com um eixo verde ao lado de uma ciclovia para acompanhar com proteção as crianças até o clube, no fim desse trajeto, que fica completo para recreação com a piscina infantil, o playground externo e a brinquedoteca.





2

25

BRINQUEDOTECA

BOULEVARD PARK RESORT MENIN STAR ARCHITECT PROJECT





3

Lotes





## Morar bem

A proposta do empreendimento foi inspirada no conceito de um oásis sofisticado: uma fértil região na vista dos vales, próximo a represa Cascata, região em pleno crescimento em Marília, com acessos importantes a Av. das Esmeraldas e a Santa Casa. É contornado por grandes faixas de paisagismo para que nenhum lote residencial, entre os 453, fique nos limites do muro e surpreenda com um área de lazer total com mais de 20 mil m<sup>2</sup>. Oferece segurança com câmeras na portaria e controle de acesso com staff 24h.





453

lotes residenciais

250 m<sup>2</sup>  
(10 x 25 m)

275 m<sup>2</sup>  
(11 x 25 m)

300 m<sup>2</sup>  
(12 x 25 m)

exclusivos  
acima de 300 m<sup>2</sup>





# 4

Ficha Técnica



## Área Comum

Salão de festas com cozinha equipada  
E estacionamento para visitantes

Diversas praças

Ciclofaixa e pista de caminhada

Interna no empreendimento

Pomar

Terraço com churrasqueira

Lounge gourmet com vista para o vale

Gourmet

SPA

Sala de descanso

Sauna úmida

Sala de massagem

Vestiários

Piscina adulto com borda  
infinita e vista para o vale

Piscina infantil

Fitness center

Duas quadras de tênis de saibro (iluminadas)

Duas quadras de beach tennis  
e vôlei de areia (iluminadas)

Mini campo de futebol society (iluminado)

Campo de futebol (iluminado)

Quadra poliesportiva (iluminada)

Quadra de squash

Churrasqueiras com vista para o vale

Pergolado



## Principais Diferenciais

Portaria com entradas independentes para moradores, visitantes e serviços

Área verde ou parque de mata nativa com total de **87.348,91 m<sup>2</sup>**

Área de lazer total de **21.365,55 m<sup>2</sup>**

Área de convívio com varanda vista para o Vale

Pista de Cooper

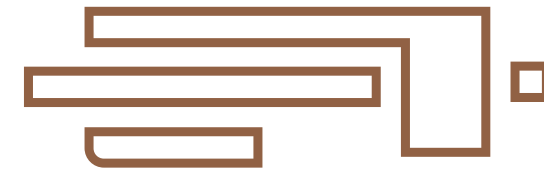
O empreendimento será fechado com controle de acesso com portaria 24hrs

Segurança do condomínio - Entregue com câmeras na portaria e controle de acesso informatizado de moradores, visitantes e prestadores de serviços

Sistema de som nas áreas comuns

Wi-fi nas áreas comuns





# BOULEVARD

PARK RESORT

MN

S E U N O V O C O N D O M Í N I O R E S O R T

Loteamento denominado "BOULEVARD PARK & RESORT" registrado na matrícula nº. 61.995 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília SP, aprovado pelo GRAPROHAB conforme Certificado nº. 049/2.015; aprovado pela Prefeitura Municipal de Marília conforme Decreto nº. 13.228 de 28/12/2.020 e Decreto de Permissão de Uso nº. 13.261 de 26/02/2.021. O Loteamento possuirá toda a infraestrutura necessária, tais como, redes de água, esgoto, drenagem de águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública, além de pavimentação e paisagismo. As Imagens e perspectivas dos materiais publicitários são meramente ilustrativas.





Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 2.500.000 m<sup>2</sup> construídos e 50.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.


Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.


Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.


O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado. Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.



**menin.com.br**

 Telefone  
0800 400 4200

 WhatsApp  
+55 11 99326 1221

 E-mail  
assistencia@menin.com.br

 Chat Online  
menin.com.br

  Redes Sociais  
@meninengenharia